

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
801	โฉนด	1404	17786	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	64	64.00	200.00	12,800.00														12,800	12,800	50	0	0.01
802	โฉนด	1405	17787	ม.6 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	80	180.00	200.00	36,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	8,850.00	1,239,000.00	28	569,940	669,060	705,060	705,060	50	0	0.02		
803	โฉนด	1408	17968	ม.9 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	24.5	24.50	200.00	4,900.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	100.00	6,750.00	742,500.00	19	207,900	534,600	539,500	539,500	50	0	0.02		
804	โฉนด	1412	17972	ม.9 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	24.9	24.90	200.00	4,980.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	6,750.00	506,250.00	20	151,875	354,375	359,355	359,355	50	0	0.02		
805	โฉนด	1416	17984	ม.9 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	37.6	37.60	200.00	7,520.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,850.00	1,327,500.00	20	398,250	929,250	936,770	936,770	50	0	0.02		
806	โฉนด	1419	17987	ม.9 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	32.6	32.60	200.00	6,520.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	6,750.00	675,000.00	18	175,500	499,500	506,020	506,020	0	506,020	0.02		
807	โฉนด	1420	17988	ม.9 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	29.7	29.70	200.00	5,940.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	100.00	6,750.00	742,500.00	19	207,900	534,600	540,540	540,540	50	0	0.02		
808	โฉนด	1421	17989	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	24.2	24.20	200.00	4,840.00													4,840	4,840	50	0	0.01	
809	โฉนด	1406	17990	ม.5 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	1	1	4	504.00	1,750.00	882,000.00													882,000	882,000	0	882,000	0.3	
					อื่นๆ	0	0	34	34.00	1,750.00	59,500.00											59,500	59,500	0	59,500	0.3			
					เกษตรกรรม	1	1	37	537.00	1,750.00	939,750.00											939,750	939,750	50	0	0.01			
810	โฉนด	1710	17997	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	59	1,259.00	125.00	157,375.00												157,375	157,375	50	0	0.01		
811	โฉนด	1711	17998	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	13.3	613.30	130.00	79,729.00												79,729	79,729	50	0	0.01		
812	โฉนด	1712	17999	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	41.1	941.10	130.00	122,343.00												122,343	122,343	50	0	0.01		
813	โฉนด	1713	18000	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	99.5	299.50	130.00	38,935.00												38,935	38,935	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
814	โฉนด	1714	18001	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	8	808.00	130.00	105,040.00												105,040	105,040	50	0	0.01	
815	โฉนด	1715	18002	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	34.7	634.70	250.00	158,675.00												158,675	158,675	50	0	0.01	
816	โฉนด	1716	18003	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	64.1	264.10	300.00	79,230.00												79,230	79,230	50	0	0.01	
817	โฉนด	1717	18004	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	30	630.00	300.00	189,000.00												189,000	189,000	50	0	0.01	
818	โฉนด	1718	18005	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	27	527.00	130.00	68,510.00												68,510	68,510	50	0	0.01	
819	โฉนด	1719	18006	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	25.6	225.60	130.00	29,328.00												29,328	29,328	50	0	0.01	
820	โฉนด	1720	18007	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	53.1	353.10	130.00	45,903.00												45,903	45,903	50	0	0.01	
821	โฉนด	1721	18008	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	21.2	921.20	130.00	119,756.00												119,756	119,756	50	0	0.01	
822	โฉนด	1722	18009	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	47.1	247.10	130.00	32,123.00												32,123	32,123	50	0	0.01	
823	โฉนด	1724	18011	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	62.9	962.90	130.00	125,177.00												125,177	125,177	50	0	0.01	
824	โฉนด	1725	18012	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	95.1	395.10	130.00	51,363.00												51,363	51,363	50	0	0.01	
825	โฉนด	1726	18013	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	60	60.00	130.00	7,800.00												7,800	7,800	50	0	0.01	
826	โฉนด	1727	18014	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	81.1	481.10	130.00	62,543.00												62,543	62,543	50	0	0.01	
827	โฉนด	1728	18015	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	49.9	449.90	130.00	58,487.00												58,487	58,487	50	0	0.01	
828	โฉนด	1729	18016	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	90.7	90.70	400.00	36,280.00												36,280	36,280	50	0	0.01	
829	โฉนด	1730	18017	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	85.2	1,085.20	130.00	141,076.00												141,076	141,076	50	0	0.01	
830	โฉนด	1731	18018	ม.4 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	92.5	92.50	400.00	37,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	81.82	8,850.00	796,500.00	68	605,340	191,160	191,160	191,160	10	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													อื่นๆ	20.00	18.18	8,850.00	177,000.00	68	134,520	42,480	42,480	42,480	0	42,480	0.3		
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											37,000	0	37,000	0		
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	42.6	42.60	400.00	17,040.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	172.00	86.00	8,600.00	1,479,200.00	18	384,592	1,094,608	1,094,608	1,094,608	10	0	0.02
												อื่นๆ		28.00	14.00	8,600.00	240,800.00	18	62,608	178,192	178,192	178,192	0	178,192	0.3		
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											17,040	0	17,040	0		
831	โฉนด	1732	18019	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	81.1	81.10	130.00	10,543.00											10,543	10,543	50	0	0.01	
832	โฉนด	1733	18020	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	97.9	697.90	130.00	90,727.00											90,727	90,727	50	0	0.01	
833	โฉนด	1734	18021	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	26.5	1,526.50	130.00	198,445.00											198,445	198,445	50	0	0.01	
834	โฉนด	1735	18022	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	62.2	1,062.20	130.00	138,086.00											138,086	138,086	50	0	0.01	
835	โฉนด	1736	18023	ม.4 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	39.3	339.30	400.00	135,720.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	70.00	8,850.00	619,500.00	23	223,020	396,480	532,200	491,484	50	0	0.02
												อื่นๆ		30.00	30.00	8,850.00	265,500.00	23	95,580	169,920	305,640	210,636	0	210,636	0.3		
836	โฉนด	1737	18024	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	83.1	383.10	130.00	49,803.00											49,803	49,803	50	0	0.01	
837	โฉนด	1738	18025	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	87.2	1,187.20	130.00	154,336.00											154,336	154,336	50	0	0.01	
838	โฉนด	1740	18027	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	73.5	773.50	130.00	100,555.00											100,555	100,555	50	0	0.01	
839	โฉนด	1741	18028	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	45.9	445.90	130.00	57,967.00											57,967	57,967	50	0	0.01	
840	โฉนด	1742	18029	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	66.8	866.80	130.00	112,684.00											112,684	112,684	50	0	0.01	
841	โฉนด	1743	18030	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	56.9	456.90	130.00	59,397.00											59,397	59,397	50	0	0.01	
842	โฉนด	1744	18031	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	51.6	1,151.60	130.00	149,708.00											149,708	149,708	50	0	0.01	
843	โฉนด	1745	18032	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	24.1	424.10	130.00	55,133.00											55,133	55,133	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
844	โฉนด	1746	18033	ม.4 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	3	43	343.00	400.00	137,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	100.00	8,850.00	557,550.00	4	22,302	535,248	672,448	672,448	50	0	0.02
845	โฉนด	1747	18034	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	3.1	203.10	400.00	81,240.00												81,240	81,240	50	0	0.01
846	โฉนด	1748	18035	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	78.7	178.70	400.00	71,480.00												71,480	71,480	50	0	0.01
847	โฉนด	1749	18036	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	4.1	804.10	130.00	104,533.00												104,533	104,533	50	0	0.01
848	โฉนด	1750	18037	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	22.1	522.10	130.00	67,873.00												67,873	67,873	50	0	0.01
849	โฉนด	1751	18038	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	90	990.00	130.00	128,700.00												128,700	128,700	50	0	0.01
850	โฉนด	1752	18039	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	2	402.00	130.00	52,260.00												52,260	52,260	50	0	0.01